

TOELICHTING VERKOOPPROCEDURE 'VILLA ORANJE' | MILL

Waarom deze verkoopprocedure?

Graag lichten we aan u toe op welke wijze de toewijzing van de appartementen in 'Villa Oranje' precies in zijn werk gaat. Deze procedure is opgesteld om de (voor)verkoop overzichtelijk, zorgvuldig en transparant te laten verlopen. Door het toepassen van deze procedure weet zowel u als gegadigde¹ alsook Symphony Estates als verkoper, waar men aan toe is.

Voorts zorgen we met deze procedure ervoor dat voorkomen wordt, dat een gegadigde aangeeft graag een appartement te willen kopen, waarna later blijkt dat gegadigde alsnog ervan (moet) afziet(n), bijvoorbeeld als gevolg van het feit dat de betreffende gegadigde zijn financiering niet tijdig georganiseerd krijgt. Hierdoor zouden andere gegadigden ten onrechte moeten wachten, of achteraf onnodig hebben moeten besluiten een woning elders te kopen, omdat een appartement in Villa Oranje niet meer beschikbaar was.

Geïnteresseerd in het kopen van een appartement in Villa Oranje?

Bij de toewijzing van de appartementen aan gegadigden, als onderdeel van de voorverkoop van Villa Oranje, maakt Symphony Estates gebruik van een toewijzing van een appartement aan een gegadigde op basis van datum tot inschrijving als geïnteresseerde² in het bestand van Symphony Estates. Mocht u oprecht de aankoop van een appartement in Villa Oranje willen overwegen, kunt u hiervoor een *reserveringsovereenkomst* aangaan. Deze kan slechts worden aangegaan indien er geen voorbehoud op financiering wordt gemaakt, noch ten tijde van de reserveringsperiode, noch op moment van het uiteindelijk sluiten van de *koop- en aannemingsovereenkomst*. Let op: dit betekent niet dat u geen gebruik gaat/wilt maken van een (bancaire) financiering, maar wel dat dit niet als ontbindende voorwaarde in de *koop- en aannemingsovereenkomst* wordt opgenomen. U kunt zich dus voorafgaand aan het reserveren desgewenst geheel vrijblijvend financieel laten informeren door de Rabobank in Beugen. Zij zijn bekend met Villa Oranje; de contact gegevens staan op bladzijde 74 van het Projectboek. Uiteraard kunt u zich ook door een willekeurige andere financieel adviseur of bankinstelling laten informeren.

Hoe gaat de verkoop van 'Villa Oranje' precies in zijn werk?

Stap 1: Voorkeur

Indien u serieus overweegt om tot reservering van een appartement in Villa Oranje over te gaan, kunt u dat aan Symphony Estates kenbaar maken via het *Voorkeursformulier*, zoals bijgevoegd bij het projectboek. Het *Voorkeursformulier* kunt u bij voorkeur middels een scan per e-mail of anders per aangetekende post indienen. De sluitingsdatum voor het indienen van dit formulier is donderdag 9 februari 2023 om 9.00 uur. Op die datum en voor dit tijdstip moet het door Symphony Estates zijn ontvangen (natuurlijk mag het ook eerder dan de sluitingsdatum) . Symphony Estates zal u hiervan een ontvangstbevestiging toesturen per mail.

¹ Gegadigde = degene die een voorkeursformulier hebben ingediend bij Symphony Estates

² Geïnteresseerde = degene die ingeschreven is in het bestand van geïnteresseerden voor Villa Oranje bij Symphony Estates

Op het *Voorkeursformulier* kunt u uw 1^e voorkeur voor een appartement aangeven én ook uw opvolgende voorkeuren. Wij verzoeken u vriendelijk het voorkeursformulier alleen in te dienen indien u daadwerkelijk voornemens bent om tot aankoop van het appartement over te gaan. Wellicht ten overvloede verzoeken we om alleen die appartementen aan te geven, waarvoor u daadwerkelijk geïnteresseerd bent om tot reservering en op een later tijdstip tot aankoop over te gaan.

Stap 2: Toewijzing

De toewijzing van een appartement door Symphony Estates zal geschieden op basis van de datum van inschrijving als geïnteresseerde in het bestand van geïnteresseerden voor Villa Oranje van de gegadigde bij Symphony Estates (dat wil zeggen de datum dat u zich voor het eerst aangemeld heeft als geïnteresseerde voor Villa Oranje). We werken dus op basis van loyaliteit/

Indien uw 1^e (of meerdere) voorkeur(en) reeds aan een andere gegadigde is/zijn toegewezen (doordat die gegadigde een vroegere inschrijfdatum heeft) dan zal uw eerst mogelijke nog beschikbare voorkeur aan u worden toegewezen. Indien niet alle appartementen zijn toegewezen aan gegadigden die geen voorbehoud van financiering hebben gemaakt zal bovenstaande worden herhaald voor de gegadigden met een voorbehoud van financiering.

Aan de hand van de uitkomst van bovenstaande, ontvangen alle gegadigden van Symphony Estates (dus ook de gegadigden die Symphony eventueel helaas niet heeft kunnen toewijzen) per telefoon en/of per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing, uiterlijk op vrijdag 10 februari 2023.

Stap 3: Reserveren ten behoeve van aankoop

Indien de door Symphony Estates toegewezen gegadigde, alsdan kandidaat koper, gebruik maakt van de reserveringsmogelijkheid, wordt de *Reserveringsovereenkomst* ter ondertekening aan de gegadigde voorgelegd. Op basis hiervan komt de definitieve reservering tot stand, door middel van ondertekening door beide partijen, te allen tijde vóór vrijdag 17 februari 2023. Symphony Estates zal tot ondertekening overgaan nadat het reserveringsbedrag van € 2.500,- (inclusief BTW) is overgemaakt op de derdengelden rekening van notaris Marks Wachters te Eindhoven. Nadat beide partijen deze overeenkomsten hebben ondertekend, ontvangt de alsdan kandidaat koper³ daarvan een exemplaar.

Indien de kandidaat koper:

- a. daadwerkelijk overgaat tot aankoop van het betreffende appartement, door ondertekening van de *Koop- en Aannemingsovereenkomst*, wordt het reserveringsbedrag verrekend met de (vrij-op-naam) prijs van het appartement;
- b. (alsnog) niet overgaat tot aankoop van het betreffende appartement, wordt het reserveringsbedrag door Symphony niet gerestitueerd.

³ Kandidaat Koper = degene die een appartement heeft toegewezen gekregen en een reserveringsovereenkomst heeft ondertekend

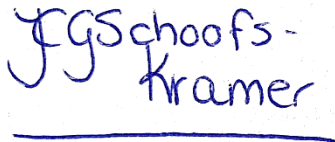
Tenslotte

Met het indienen van het *Voorkeursformulier* dient u zowel een kopie van een (geldig) legitimatiebewijs (in het geval dat u met een eventuele partner koopt, een kopie van beide) als een bewijs van een financiële haalbaarheidscheck van een financiële instelling danwel financieel adviseur bij te voegen.

Heeft u nog (meer) vragen?

Heeft u aan de hand van onderhavige toelichting nog vragen, dan zijn wij uiteraard te allen tijde per email of telefoon hiervoor bereikbaar.

Symphony Estates B.V.



Jantine Schoofs-Kramer
Klantbegeleiding
jantine@symphony-estates.nl | Tel. 06 218 725 08